

# Městský úřad Ostrov

## odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 14. 2. 2023

Spis. značka / č. j.: ŽP/08582/23

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: [msimkova@ostrov.cz](mailto:msimkova@ostrov.cz)

Telefon: 354 224 834

Dne: 28. 2. 2023

### Věc: Mořičov – obnova a statické zajištění objektu zříceniny loveckého záměčku (město Ostrov)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 22. 2. 2022 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro společné řízení.

Jedná se o konzervační a záchranné práce na zřícenině objektu, jeho statické zajištění a vložení nové obsahové náplně. Cílem úprav je záchrana kulturní památky a její nové využití pro veřejnost (turistický ruch). Ze zpevněných ploch nádvoří objektu je dešťová voda svedena do centrální dvorní vpusti, která je zaústěna do vsakovacího objektu vně samotného objektu. Stavba bude probíhat na pozemku vedeném v KN pod ochranou „pozemek určený k plnění funkcí lesa“.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace pro společné řízení s názvem „Obnova a statické zajištění objektu zámek – lovecký záměček, zřícenina, na pozemku st. p. 56, par.č.858/11, 857/6 v k.ú. Mořičov“, zpracovaná společností Ars Fabrica s.r.o., Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4, IČ: 26493225 v lednu 2023. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Mořičov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
st. 56	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Obnova a zajištění loveckého záměčku	Česká republika – Lesy ČR, s. p.
858/11	Ostatní plocha / jiná plocha (-)		
858/6	Ostatní plocha / ostatní komunikace (PUPFL)		

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

#### Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):

Bez připomínek.

#### Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):

Bez připomínek.

#### Stanovisko ochrany ZPF (Mgr. Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

#### Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

#### Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

#### Stanovisko státní správy lesů (Ing. Ralph Erlebach, kl. 844):

Dle §14 odst.1, zákona č.289/1995 Sb., lesní zákon, jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, dále dle §14 odst. 2, lesního zákona č.289/1995 Sb., dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný

orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (SSL), který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Po posouzení předložené PD nemá zdejší SSL námitek proti realizaci výše uvedené stavby.

Jelikož se navrhovaný projekt dotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, stavba je umístěna na pozemcích, které jsou ve veřejném seznamu KN vedeny jako pozemky určené k plnění funkcí lesa a při realizaci stavby tak dojde k jejich záboru a zároveň je stavba umístěna v pásmu do 50 m od hranice lesa, bude nutno zažádat zdejší orgán státní správy lesů o

- 1) vydání závazného stanoviska k umístění stavby nebo k návrhu územního rozhodnutí (pokud se vydává), dle §14 odst. 2, lesního zákona, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (v případech, kdy mají být dotčeny pozemky nad 1 ha, je příslušný krajský úřad) a
- 2) o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, dle §14 odst. 2 lesního zákona a následně o
- 3) trvalé či dočasné odnětí (po dobu stavby) dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle §13 odst. 1 lesního zákona, s případným následným omezením jejich produkčních funkcí,

bude-li případná výměra pozemků dotčených odnětím vyšší než 1 ha vydává souhlas s odnětím Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh na zahájení řízení podle zákona podávají právnické a fyzické osoby vždy u pověřeného obecního úřadu, který má být příslušným návrhem dotčen. Tento orgán státní správy lesů návrh posoudí, a není-li příslušný k jeho vyřízení, postoupí ho vyššímu orgánu státní správy lesů. **Náležitosti žádostí, výše uvedených rozhodnutí a stanovisek, doporučujeme ve vlastním zájmu projednat s pověřeným pracovníkem státní správy lesů MěÚ Ostrov. Urychlíte tím celé správní řízení!**

Ing. Jindra Jerglová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Ars Fabrica, s. r. o., Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4, IDDS: bknndyz (zástupce žadatele)

**Na vědomí:**

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov